28 000 €

Contact agence
Tonneins Immobilier
8 Avenue Charles de Gaulle
47400 Tonneins
05.53.20.14.14 /
hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat hangar
3 pièces
Surface : 310 m²

Surface séjour : 26 m²
Surface terrain : 3436 m²
Année construction : 1994
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Plaques fibrociment

Prestations :
Logement de 50m², Bouquet de 20 000€, Rente de 426€, Partie atelier 200m², Terrain de 3500m² env, Double vitrage, Bâtiments de stockage, Lot, TF : 767€

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
3 garages

Hangar 3956TI Castelmoron-sur-Lot

Viager occupé sur une tête de 78 ans : Bouquet de 20 000€ / Rente mensuelle de 426€ !! Sur la commune de Castelmoron-sur-Lot, en bordure de Lot, hangar construit en 1994 avec un appartement de 2019 et un atelier attenant. Le tout sur un terrain de 3400m². Dans un environnement apprécié, venez découvrir ce hangar disposant d'une partie habitation avec un salon/séjour climatisé, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau et un WC. Accessible depuis le salon, un balcon permet une vue sur le jardin et le Lot. La partie habitation dispose d'une superficie de 50m² environ, du double vitrage, de la climatisation réversible, placo et isolation. Le hangar offre une partie atelier accessible par deux portails . La partie atelier offre environ 200m² + une partie buanderie/bureau en sus. Ce dernier faisant également partie du viager. Sur le terrain, deux dômes de stockage sont installés avec dalle béton au sol, un appentis sur le devant du hangar. Prix du bien : 28 000€ Prix du bien hors honoraires : 20 000€ Honoraires TTC : 8 000€ à la charge de l'acquéreur
Frais et charges :
28 000 € honoraires d'agence 28,57% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel