

Prix sur demande

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison

3 pièces

Surface : 62 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 2018

Exposition : Sud est

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Volets roulants électriques, Volet roulant électrique, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

01/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 10126 Castanet-Tolosan

A VENDRE 10126- Offre exceptionnelle ! Nous vous présentons une maison récente de type T3 de 62.66 m², à deux pas du centre-ville de Castanet-Tolosan. Cette perle rare, construite en 2017, est encore couverte par la garantie décennale et la garantie dommage ouvrage. Elle possède en plus deux places de parking, dont une en sous-sol pour plus de sécurité. Ce duplex dispose au rez-de-chaussée d'une majestueuse pièce à vivre avec cuisine de 25.49 m², et d'une grande toilette. Montez à l'étage et découvrez deux chambres confortables de 11.92 m² et 11.38 m², une autre toilette et une salle de bains stylée de 3.72 m². Nichée dans une résidence sécurisée de 31 logements, cette demeure vous offre un jardin privé et un cabanon extérieur pour plus d'espace de rangement. De plus, la taxe foncière est inexistante jusqu'en 2027 ! Ce logement est doté d'un chauffage central, et d'un système de production d'eau chaude fonctionnant au gaz de ville. Il est équipé de fenêtres PVC double vitrage avec des volets roulants électriques pour votre confort thermique et acoustique. En supplément, la possibilité d'équipement d'une climatisation réversible pour jouir d'un été frais et détendu. Venez vite découvrir cette offre imbattable ! Cette maison à 800m du Canal du Midi vous permettant ainsi de faire des promenades en campagne au bord de l'eau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris

