

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence Garoupe**

89, Boulevard du Cap

06160 Cap d'Antibes

+33 (0)4 93 67 47 27 / info@agence-garoupe.com

**Achat cottage**

**3 pièces**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 31 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



**Cottage 1754 Cap d'Antibes**

Situé dans une petite copropriété à 200m des plages de la Salis charmant petit cottage de 55 m<sup>2</sup> environ sur deux niveaux dans une copropriété avec piscine. Composé en rez-de-chaussée d'un salon-salle-manger donnant sur une belle terrasse plein ouest, une petite cuisine bien équipée, une toilette avec wc, douche et rangements, à l'étage une chambre avec terrasse et salle de bains ainsi qu'une autre petite chambre. Vendu avec un grand garage en sous-sol.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 600 €

Bien en copropriété

15 lots dans la copropriété

Document non contractuel

