

## Prix sur demande

### Contact agence

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

### Achat maison

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Année construction :** 1980

**Exposition :** Sud nord

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Bon

**État extérieur :** Bon

**Couverture :** Tuiles

### Prestations :

au calme, Jardin d'accueil, Proche écoles et commerces, Cour intérieure, Double vitrage, Coin buanderie, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

12/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison 9382 Canet-en-Roussillon

Canet en Roussillon - 66140 Charmante maison mitoyenne à découvrir rapidement. D'une superficie de 57.49 m<sup>2</sup>, elle se décline comme suit : au rez-de-chaussée : une cour d'accueil , une agréable pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur salon séjour, une salle d'eau avec wc. A l'étage : 2 chambres en enfilade. Possibilité de rentrer son véhicule dans la cour. Idéal pied à terre !!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 419 €

Bien en copropriété

