

Prix sur demande

Contact agence

REYNAUD Immobilier

7, boulevard Gambetta

34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 / reynaud.immo@wanadoo.fr

Achat maison vigneronne

4 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 18 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

adoucisseur, Poêle à bois, Pompe à chaleur, Double vitrage, mezzanine, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

24/10/2025 - Prix T.T.C



Maison vigneronne 2018.341 Canet

Entre Canet et Plaisan - Le pouget : authentique maison vigneronne de 4 pièces vous séduira par son cachet, ses volumes généreux et ses équipements pratiques. Spacieuse pièce de vie de 42 m² avec cuisine ouverte et mezzanine, 2 chambres de 11m² et 16m², TERRASSE et GARAGE / ATELIER de plus de 90 m². La maison bénéficie également d'équipements récents tels que des pompes à chaleur et un poêle à bois. Puits dans le garage. Le village de Le Pouget dispose de toutes les commodités (commerces, écoles, services de santé) et bénéficie d'un accès rapide à l'autoroute A75 (5min) / Montpellier à 30 min / Clermont-l'Hérault à 15 min.

Frais et charges :

