

279 000 €

Contact agence

ANDUZE Point I

7 bis Avenue Rollin

30140 Anduze

04 66 61 66 69 / contact@anduze-immo.com

Achat villa

3 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 370 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa Canaules-et-Argentières

Canaules et Argentières Maison neuve mitoyenne de plain-pied avec petit jardin ensoleillé de 370 m<sup>2</sup>. Cette jolie petite maison vous offrira un séjour ouvert sur la cuisine et le jardin très lumineux, deux belles chambres dont une équipée d'une douche, salle d'eau, wc et d'un garage d'environ 13 m<sup>2</sup> avec volet électrique.

Frais et charges :

279 000 € honoraires d'agence 5,02% à la charge de l'acheteur inclus

