

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

### Achat maison

3 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4700 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Document non contractuel

25/09/2025 - Prix T.T.C



## Maison 9197CB Callas

Maison sur 2 niveaux avec une vue panoramique sur le village de Callas et les montagnes. Beaucoup du charme dans la maison - autour de 85 m<sup>2</sup> + annexe de 18 m<sup>2</sup>. Beau terrain de 4.700 m<sup>2</sup> avec des oliviers. Grande piscine de 12x4 m. Comprenant au RDJ : Cuisine avec salle à manger et accès sur la terrasse, salle d'eau avec wc. À l'étage, salon avec cheminée, 2 chambres avec placards, salle d'eau avec wc. Annexe avec une pièce/chambre. Plusieurs terrasses, chacune avec une vue splendide. Un petit bijou pour des amoureux de la nature. Calme absolu. Bien proposé par Charlotte BAEKKEL- Agent commercial EI n°45025823100015 RSAC de Draguignan n°450258231. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

