

549 000 €

Contact agence

Chez Soi Immo

5 Rue Robert Lecat

06800 Cagnes-sur-Mer

/ info.chezsoi.immo@gmail.com

Achat villa

3 pièces

Surface : 79 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 503 m²

Année construction : 1932

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Volets roulants électriques, moustiquaires, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Isolation, VMC double flux, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Villa 616 Cagnes-sur-Mer

A vendre, Cagnes-sur-Mer proche collège Malraux / Collettes, jolie villa individuelle de plain-pied de 80m² avec jardin de 500m². La villa se trouve au Val Fleuri, au calme dans une impasse et proche des commerces. Elle comprend une belle pièce de vie, une grande cuisine semi-individuelle, deux chambres, une salle d'eau, 2 WC. Il est possible d'agrandir pour une deuxième salle d'eau annexée à la seconde chambre. Sur la parcelle de 500m², possibilité de garer 3 véhicules. Dépendance de plus de 10 m². Pas de charge. Idéal pour un couple ou une famille avec 1 enfant. La villa a été totalement rénovée très récemment avec des matériaux de qualité. Honoraires charge vendeur. Commerciale à contacter : Virginie au 06.52.59.60.29

Frais et charges :

549 000 € honoraires d'agence inclus

