

168 000 €

Contact agence
Agence Chassagne & Fils

5 place de la Liberté
19100 Brive-la-Gaillarde

06 51 92 51 19 / fcpchassagne@gmail.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 27 m²

Exposition : Ouest

État extérieur : Bon

Prestations :

Environnement : Urbain / centre ville, Style
: Pierre

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

07/06/2025 - Prix T.T.C



Maison BR856MM Brive-la-Gaillarde

Vous rêvez de vivre dans une maison de ville avec du cachet, à proximité du centre historique et sans travaux à prévoir ? Vous fuyez les copropriétés et les charges de copro ? Cette maison est faite pour vous ! Cette élégante maison de ville en pierre de brasier, recouverte d'une toiture en ardoise, s'étend sur trois niveaux offrant un espace de vie confortable de plus de 25 m². Idéalement placée à deux minutes à pied de la collégiale, elle vous offre un emplacement de premier choix pour profiter des commodités, du charme historique de Brive et de la quiétude de Champagnatier. Au rez-de-chaussée, une vaste entrée desservant une chambre avec salle d'eau, un WC et une buanderie. Empruntez l'escalier pour accéder au premier étage, où vous découvrirez la belle pièce de vie avec son parquet ancien où la cuisine entièrement équipée est ouverte sur le séjour. Au dernier niveau, vous bénéficierez d'une vaste chambre avec sa partie douche et un WC séparée. Cette maison rénovée ne nécessite aucun travaux, vous permettant ainsi de vous installer en toute sérénité. Pour organiser une visite ou pour obtenir plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

168.000 € honoraires d'agence inclus

