

130 000 €

Contact agence

Agence Chassagne & Fils

5 place de la Liberté

19100 Brive-la-Gaillarde

06 51 92 51 19 / fcpchassagne@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 14 m²

Surface terrain : 395 m²

Année construction : 1939

Exposition : Est Ouest

État extérieur : A rénover entièrement

Prestations :

Environnement : Urbain /..., Style : Pierre,

Surface terrasse : 11

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

21/05/2025 - Prix T.T.C



Maison BR646BD Brive-la-Gaillarde

Maison des années 40 avec jardin, entièrement clôturé. La bâtisse est composée de pierres grises claires puis à partir du premier étage en pierres de Gramont. Elle est exposée Nord/Est, Sud/Ouest et se trouve à 5 min en voiture du centre-ville. Rez-de-chaussée : C'est une très grande pièce de 62 m² qui était à l'origine une cuisine d'été. Il sera facilement possible de l'agencer à votre façon. Ce niveau est accessible par une entrée à l'arrière et par un escalier venant du 1er étage, il y a aussi une fenêtre et une baie vitrée. 1er étage : Cet étage est accessible par l'escalier extérieur, un couloir dessert la cuisine, les deux chambres, le salon donne sur un balcon. Les équipements : Toutes les huisseries sont en bois simple vitrage et le système de chauffage est à gaz avec radiateur en fonte. Les travaux : Cette maison va demander une rénovation complète. Les possibilités sont nombreuses, ce bien mérite votre attention. BR646BD Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

130 000 € honoraires d'agence inclus

