

## Prix sur demande

### Contact agence

**Carola Wagner International Consulting**

Carretera General Padrón 2

38750 El Paso

0034 662 65 85 64 /

contact@carolawagner.com

### Achat maison de campagne

4 pièces

Surface : 148 m²

Surface terrain : 2400 m²

Année construction : 2000, ren. 2024

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

BBQ, Cheminée (insert), Chambre de plain-pied, Double vitrage en partie, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Document non contractuel



## Maison de campagne BB123 Brena Baja

BELLE maison de campagne avec des vues spectaculaires dans une bonne zone climatique Maison de plain pied d'env 148 m² de surface construite : Jardin d'hiver, grand séjour av cheminée (insert), Cuisine équipée, av coin repas, 2 chambres, dont 1 av sde/wc en suite, sdb/wc av baignoire d'angle, Buanderie, Toit-terrasse avec vue à 360 - Espace grillade - Ancienne citerne transformée en débarras - 2 réservoirs d'eau ÉTAT GÉNÉRAL: En bon état général, Rénovation achevée en 2024 PRESTATIONS : Cheminée dans le séjour, en partie chauffage par le sol, en partie double vitrage, Raccordement au réseau public d'électricité, Électricité par panneaux photovoltaïques avec batterie, eau de ville, Internet par fibre optique, portail automatique. Système de canalisation, stockage et pompage d'eau de pluie, arrosage automatique. INVENTAIRE : Mobilier et équipement inclus dans le prix. TERRAIN: env. 2.400 m², entièrement clôturé. Terrain principalement plat, Avec jardin d'agrément romantique, Magnifique étang ornemental, Arrosage automatique, Arbres fruitiers, Jardin potager OBSERVATIONS: Une maison avec beaucoup de caractère, lumineuse et très bien entretenue, Vue fantastique sur la mer, Zone rurale, très au calme, pourtant emplacement central, Zone climatique agréable, à 215 m d'altitude Propriété romantique pour les amoureux de nature et amateurs du jardinage PRIX: 590 000 €+ commission de l'acheteur (3,21%)

Frais et charges :

