

## Prix sur demande

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 108 m²

Surface terrain : 1350 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Montagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Potager, Cave

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

23/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 898805 Breil-sur-Roya

Envie d'accéder à la propriété à proximité de Breil-sur-Roya ? Ne manquez pas cette superbe maison individuelle de 108 m² sur deux étages. Profitant d'une situation idéale avec orientation Sud-Nord, ce bien offre une lumière naturelle ainsi qu'une vue imprenable sur la montagne. Cette maison se compose d'une cuisine séparée, deux chambres à coucher, une salle de bains. Une dépendance de 25m² (comprise dans la surface habitable) au rez-de-chaussée avec point d'eau et une cave de 11m² (non comprise dans la surface habitable) complète le bien.

L'espace intérieur exige quelques travaux de rénovation pour révéler tout le charme et le potentiel de ce bien. C'est un véritable havre de paix qui vous attend dans ce cadre idyllique. Ce bien vous est proposé au prix de 299 985 € HAI. Classe énergie : 392 F (la pose d'une clim fera monter le bien à 217 soit la note D) GES : 13 C Audit énergétique en attente. Surface terrain 1 350m²

Jordan GALY au : 06.99.29.98.54 [www.bbii.fr](http://www.bbii.fr) Agent

commercial inscrit au RSAC Nice SIRET : 829 481 702 00042 Votre agent BBii

Frais et charges :

