

Prix sur demande

Contact agence

TOURVES IMMOBILIER

Quartier Le Laou Route de Saint Maximin

83170 Tourves

04 22 54 55 52 / pierrejabiol.immo@gmail.com

Achat maison de village

Surface : 55 m²

Surface séjour : 32 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Climatisation,
Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Document non contractuel

22/10/2025 - Prix T.T.C



Maison de village 0021 Bras

POUR INVESTISSEMENT LOCATIF UNIQUEMENT TOURVES IMMOBILIER vous propose cette jolie maison de village louée à BRAS, de 55 m² mitoyenne des 2 côtés. Accessible par le centre du village dans une ruelle au charme typiquement provençale, cette maison est dotée d'une terrasse d'environ 10 m² vous faisant profiter du charme des lieux. Vous trouverez au rez-de-chaussée une cuisine équipée ouverte sur le séjour d'une surface d'environ 32 m², spacieux, lumineux, climatisé et équipé de fenêtres en doubles vitrages. La montée vers l'étage se fait par un escalier meunier pour y desservir une salle d'eau avec douche, lavabo, WC et 2 chambres. Une chambre de 11 m² avec terrasse de 6 m² et l'autre standard de 9 m². Les 2 chambres sont équipées de doubles vitrages ainsi que de climatisation reversible. Ce bien dispose également d'un garage de 35 m² environ sans accès à l'habitation, avec eau, électricité, ballon d'eau chaude et volets roulants électriques pouvant être utilisé comme un lieu de stockage ou pouvant être transformé en habitation type studio. **BON À SAVOIR :** - Différents parkings sont à proximité du logement et du garage. - Des locataires sérieux et assidus y sont déjà logés. - Rente locative de 650€ mensuel. **A SAISIR**
Frais et charges :

