

## Prix sur demande

### Contact agence

**Caroline Bleuze Immobilier**

11 Cours de la république

11200 Lezignan Corbieres

04 68 27 03 03 / contact@cbleuze-  
immobilier.com

### Achat maison

**3 pièces**

**Surface séjour :** 32 m²

**Surface terrain :** 515 m²

**Année construction :** 1990

**Exposition :** Est ouest

**Vue :** Jardin village

**Eau chaude :** Ballon électrique

**État intérieur :** A moderniser

**État extérieur :** Bon

**Couverture :** Tuiles

### Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel



## Maison 1367 Boutenac

Charmant plain-pied des années 90 – 2 chambres, DPE C Située dans un environnement agréable, cette maison de plain-pied des années 90 offre un beau potentiel avec 2 chambres et une pièce de vie équipée d'une climatisation réversible et de volets roulants électriques. Des travaux de mise aux normes et de décoration sont à prévoir, notamment pour l'isolation afin de répondre aux standards actuels. Son jardin sur trois faces apporte une belle harmonie et laisse entrevoir de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur. Une opportunité à découvrir rapidement ! Contactez-nous au 06 11 56 13 84 ou 04 68 27 03 03

Frais et charges :

