

105 900 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat maison de ville

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Année construction : 1948

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison de ville 147 Boulogne-sur-Mer

Bienvenue à Boulogne-sur-Mer pour découvrir cette maison de 70 m<sup>2</sup> à fort potentiel proche du centre ville. Répartie sur trois niveaux, elle bénéficie en effet d'un espace bien conçu permettant la création de trois chambres et se distingue par son emplacement idéal, alliant élégance, fonctionnalité, tranquillité tout en restant proche des commodités. Imaginez-vous explorer les multiples possibilités et sculpter votre propre havre de paix et vos aspirations de vie, au cœur de cette propriété pleine de promesses. Les plus : . Mise à disposition d'une grande cave . Possibilité de créer également un local indépendant au rez-de-chaussez, voire d'une division du bien pour un investissement locatif. Contactez-moi pour visiter et vous rendre compte de vous-même de ce bien à potentiel : votre conseiller à la bonne porte, Romain Tellier, no 0689798741, SASU T2L no 948355003 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site: Accueil - Particulier | Géorisques - Ministère de la transition écologique (georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

105 900 € honoraires d'agence inclus

