105 900 €

Contact agence
à la bonne porte
19 cours mirabeau
13100 Aix-en-Provence
06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat maison de ville
Surface : 67 m²

Année construction : 1948
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Cheminée, Double vitrage

2 chambres
1 salle de douche
2 toilettes
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
15/05/2024 - Prix T.T.C

Maison de ville 147 Boulogne-sur-Mer

Bienvenue à Boulogne-sur-Mer pour découvrir cette maison de 70 m² à fort potentiel proche du centre ville. Répartie sur trois niveaux, elle bénéficie en effet d'un espace bien conçu permettant la création de trois chambres et se distingue par son emplacement idéal, alliant élégance, fonctionnalité, tranquillité tout en restant proche des commodités. Imaginez-vous explorer les multiples possibilités et sculpter votre propre havre de paix et vos aspirations de vie, au cœur de cette propriété pleine de promesses. Les plus : . Mise à disposition d'une grande cave . Possibilité de créer également un local indépendant au rez-de-chaussez, voire d'une division du bien pour un investissement locatif. Contactez-moi pour visiter et vous rendre compte de vous-même de ce bien à potentiel : votre conseiller à la bonne porte, Romain Tellier, no 0689798741, SASU T2L no 948355003 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site: Accueil - Particulier | Géorisques - Ministère de la transition écologique (georisques.gouv.fr)
Frais et charges :
105 900 € honoraires d'agence inclus