365 000 €

Contact agence
Mathieu Immobilier
1, Chemin Neuf
06410 Biot
04 93 65 02 20 / s.mathieu@w anadoo.fr

Achat maison
3 pièces
Surface : 64 m²

Surface séjour : 33 m²
Surface terrain : 30 m²
Année construction : 1980
Vue : Dégagée
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Calme

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
24/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 1825 Biot

EXCLUSIVITE - BIOT - Charmante maison de 3/4 pièces située à proximité du pittoresque village de Biot, vue dégagée et une exposition Est-Ouest, l'idéal pour prendre le petit-déjeuner en plein soleil, ne manquez pas le confort du séjour double avec cheminée de 33 m², agrémenté d'une cuisine américaine équipée. L'eau chaude est fournie par une chaudière à gaz et le chauffage est électrique. La maison, en bon état, a été construite en 1980. Mitoyenne sur deux côtés, son assainissement est raccordé au tout à l'égout. Profitez également de prestations telles que la climatisation, le double vitrage et le calme environnant. Enfin, la maison compte 2 chambres, 1 salle de douche, 1 toilett, 1 terrasse et 1 garage. Avis aux amateurs de tranquillité et de charme.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 840 €
Bien en copropriété
365 000 € honoraires d'agence inclus