

395 000 €

Contact agence

Mathieu Immobilier

1, Chemin Neuf

06410 Biot

04 93 65 02 20 / info@mathieuimmobilier.com

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison de village 1995 Biot

Prenez la chance de devenir propriétaire de cette charmante maison de village au cœur du pittoresque village de Biot. D'une surface de 77 m<sup>2</sup> répartie sur trois niveaux, cette demeure du début du XIXe siècle a été entièrement rénovée pour offrir l'un des meilleurs états intérieurs que vous pouvez trouver sur le marché immobilier. Orientée au Sud, elle offre une vue imprenable sur la mer depuis ses deux chambres. Sa cuisine américaine intégralement équipée saura séduire les amateurs de gastronomie. L'eau chaude est fournie par un système électrique et la maison est chauffée par une climatisation réversible. En outre, elle est équipée d'une cheminée, de double vitrage et se trouve au calme. Elle dispose également d'une salle de bain, d'une salle de douche et de deux toilettes. Pour votre confort, une chambre de plain-pied est à votre disposition. N'attendez plus pour visiter et tomber sous le charme. Le Village de Biot, dans la ville de 06410 Biot, est un pittoresque quartier situé sur la Côte d'Azur, dans le département des Alpes-Maritimes. Renommé pour son atmosphère authentique, il est connu pour ses maisons médiévales en pierre, ses ruelles étroites et pavées, ainsi que sa magnifique église Sainte-Marie-Madeleine. C'est aussi la maison de la célèbre Verrerie de Biot, où l'on peut observer la fabrication du verre soufflé. En flânant dans le village, on découvre également plusieurs ateliers d'artisans et galeries d'art. Ce lieu culturel et historique, entouré de verdure luxuriante et offrant une vue imprenable sur la mer depuis son balcon, est un véritable joyau du village de Biot une

