

350 000 €

Contact agence

Angeles Immobilier

4 avenue Gambetta

06600 Antibes

06 42 21 22 13 / contact@angeles-
immobilier.fr

Achat villa

3 pièces

Surface : 57 m²

Surface séjour : 22 m²

Surface terrain : 45 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Piscine, Plein sud, Vue dégagée,
Jardin, Villa duplex, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Villa 15 Biot

BIOT – LES VIGNASSES - À seulement quelques minutes à pied du village de Biot, découvrez cette charmante villa mitoyenne en duplex, située dans un domaine résidentiel avec piscine. La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'un agréable séjour avec cuisine américaine, d'une chambre avec lit gigogne IKEA (2x80/200) et d'une magnifique terrasse plein sud d'environ 22 m² offrant une vue imprenable sur le village. À l'étage, vous trouverez une chambre avec rangements, un dressing avec accès à une mezzanine de 8 m² (photo pièce vide), une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. Parmi les atouts de ce bien : un accès à la piscine commune, un pool house récemment rénové, à l'avant de la villa des restanques de jardinier privé pour aromates, des places de stationnement collectives pour un second véhicule et une place de parking privative.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

52 lots dans la copropriété 350 000 € honoraires d'agence inclus

