

199 000 €

Contact agence

Le coin Immo

142 Chemin des Âmes du Purgatoire

06600 Antibes

04 93 349 323 / agence@le-coin-immo.fr

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison de village 23 Biot

Idéalement situé au coeur du village de BIOT. Charmante petite maison mitoyenne de 43m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Au 1er étage un séjour cuisine traversant, au 2eme étage 2 chambres et une salle de bain. Proximité du village (commerces, restaurants...). De gros travaux sont à prévoir. Fort potentiel locatif. De plus une cave indépendante de plain-pieds d'environ 25m<sup>2</sup> complète cette maison.

Frais et charges :

199 000 € honoraires d'agence inclus

