

122 000 €

Contact agence

Euro Sun Immobilier

12 Place de la République

34440 Nissan Lez Enserune

04 67 37 19 99 / contact@eurosun-immo.com

Achat villa

3 pièces

Surface : 33 m²

Surface terrain : 30 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 6364.1 Béziers

En exclusivité dans jolie copropriété offrant de belles prestations. Villa Duplex T3 sur 2 niveaux. Environ 33 m² hab, très bon entretien et équipement amélioré.

Entrée par petit jardinet/terrasse RDC: Séjour/cuisine entièrement équipée. Salle d'eau avec WC incorporé. ÉTAGE: 2 chambres, WC et coin buanderie/rangement.

L'emplacement du logement est bien situé et exposé Sud/Ouest avec vue dégagée. La résidence bordée par le Canal du Midi dispose de 2 piscines dont une chauffée, terrain multi-sport, restaurant estival... Place de parking privative.

Logement en très bon état général, vendu entièrement meublé et équipé. Idéal pour passer vos vacances, vivre à l'année où investir en location saisonnière.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 900 €

Bien en copropriété

349 lots dans la copropriété 122 000 € honoraires d'agence inclus

