

250 000 €

Contact agence

Doucet Immobilier

106 Boulevard de la liberté

34500 Béziers

04 67 49 10 32 / contact@doucetimmo.com

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 230 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Cheminée, Buanderie,  
Climatisation réversible

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

06/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison de village 3280 Béziers

À CAZOULS LES BÉZIERS, au cœur d'un typique village languedocien avec tous les services, commerces, écoles, collège, gendarmerie, sur place, DOUCET IMMO a le privilège de vous présenter cette véritable maison vigneronne d'une surface habitable de 115 m<sup>2</sup> avec sa remise de 120 m<sup>2</sup>, ces anciennes cuves (deux d'entre elles ont été conservées.), son agréable jardin sans vis-à-vis. Il est à préciser que le terrain est piscinable. La partie habitable est située à l'étage, les pièces à vivre (43 m<sup>2</sup>): cuisine et salon-séjour se prolonge sur une terrasse de 28 m<sup>2</sup>, l'ensemble bénéficiant d'une belle exposition ouest. A VOIR.

Frais et charges :

250 000 € honoraires d'agence inclus

