

Prix sur demande

Contact agence

Immobilier de Beaumont

3 place Carnot

27170 Beaumont-le-Roger

02 32 45 19 69 /

immobilierebeaumont@gmail.com

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 13 m²

Année construction : 1900

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE,

Cheminée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

27/11/20



Maison de village 496 Bernay

L'immobilière de Beaumont, vous propose une maison de bourg en briques, à rénover, située à moins de 15 minutes de Bernay et de sa gare desservant Paris. Située au coeur d'un charmant village, disposant d'une école et d'une épicerie/bar tabac; Cette maison ancienne mitoyenne offre une belle opportunité pour les amateurs de rénovation : Habitation de 67m²environ, avec de nombreuses possibilités d'aménagement : résidence principale, pied-à-terre, investissement locatif Vous trouverez au rez-de-chaussée, une entrée donnant sur une cuisine équipée et aménagée doté de son poêle à fuel dans sa cheminée, un salon, une arrière cuisine amenant sur un extérieur, des toilettes et une salle d'eau. Le premier étage vous offre deux chambres dont une grande avec ses placards intégrés. Vous trouverez également un espace rangement avec un accès aux combles aménageables. Le tout est édifié sur un terrain de 80m² environ avec son portillon indépendant. Les + : Possibilité d'aménager les combles afin d'obtenir un espace supplémentaire de 15m² environ, maison de bourg comprenant son extérieur, A visiter sans tarder pour les amoureux de l'ancien et les porteurs de projets ambitieux ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Frais et charges :

