

## Prix sur demande

Contact agence Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas 06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison 3 pièces Surface : 73 m²

Surface terrain: 1090 m²

Vue: Campagne

État intérieur : A rafraîchir

2 chambres



## Maison 8968 Belvédère

Très charmante maison au bord de la Gordolasque, (tapez Trux,Belvédère sur google maps pour la situer) qui se compose au RDC : D'une véranda, une cuisine ouverte sur le séjour avec cheminée, un wc, Au 1er étage : Un bureau qui peut être une chambre d'enfant; une grande chambre avec une salle d'eau Au 2ème étage : une chambre mansardée Une dépendance de 24 m² à rénover pour en faire un studio ou un petit gîte, Un Atelier métallique de 17 m² avec mezzanine de 10 m² pour plus de rangements, Une cave Fosse sceptique de 2016 et Isolation par l'extérieur fait. L'eau provient de la source Terrain 1090 m² Prix : 243 800 € HAI (honoraires agence inclus) Contactez Carlo BERENGUER 07 60 76 86 86 Frais et charges :

Document non contractuel 05/11/2025 - Prix T.T.C





