

117 700 €

Contact agence

Pierres Immobilier

29 rue Max Carpentier

27470 Serquigny

06 43 29 14 86 / contact@pierres-  
immobilier.com

Achat maison

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 433 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

Couverture : Ardoises

Prestations :

Double vitrage PVC, Sous sol complet

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel



## Maison 3562 Beaumont-le-Roger

Maison individuelle à vendre dans le charmant quartier Village de Beaumont-le-Roger. D'une surface de 60 m<sup>2</sup>, cette habitation érigée sur un seul niveau, dispose d'une cuisine aménagée et équipée avec eau chaude fournie par un chauffe-eau électrique. Elle offre également deux chambres, une salle de douche ainsi qu'un toilette séparé. L'espace séjour, d'une superficie de 25 m<sup>2</sup>, est agréable et lumineux. A l'extérieur, une terrasse et un terrain de 433 m<sup>2</sup> viennent compléter cette propriété. Le tout est entièrement assaini. Après quelques travaux de chauffage, vous profiterez d'un intérieur confortable. Enfin, la tranquillité est assurée grâce à un double vitrage en PVC et un sous-sol complet. Une belle opportunité à saisir Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) 117700€ (110000€ hors honoraires) - Honoraires : 5% à la charge de l'acquéreur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 0€ et 0€ par an. Référence des index de prix : 01/01/2021. Un projet ? Passez nous voir : PIERRES IMMOBILIER 29 rue Max Carpentier 27470 SERQUIGNY ou contactez-nous : [contact@pierres-immobilier.com](mailto:contact@pierres-immobilier.com).

Frais et charges :

117 700 € honoraires d'agence inclus

