

## Prix sur demande

### Contact agence

Immobilière de Beaumont

3 place Carnot

27170 Beaumont-le-Roger

02 32 45 19 69 /

immobilierdebeaumont@gmail.com

### Achat maison

4 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1681 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie

2 chambres

1 salle de bain

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel



## Maison 552 Beaumont-le-Roger

Nous vous proposons à la vente cette belle maison de caractère à quelques minutes de Beaumont Le Roger et Beaumesnil. Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine aménagée, un séjour-salon avec sa cheminée ouverte. Une buanderie, une salle d'eau avec wc. A l'étage deux chambres, une salle de bains avec wc. Dépendance à usage de salle de jeux avec une chambre au-dessus. Garage et atelier. Le tout sur un beau terrain clos et arboré d'environ 1681m<sup>2</sup>. Dans un environnement privilégié, vous serez séduit par son charme et son authenticité, un coup de cœur vous attend. A 10 min de BEAUMONT LE ROGER et 20 min de BERNAY, deux villes avec commerces, écoles, gare SNCF et médecins. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Frais et charges :

