

695 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 105 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 281 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2027**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

RE 2020, Piscine en option, Double vitrage,

Buanderie, Climatisation, Calme

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



**Maison 9201 Banyuls-sur-Mer**

A BANYULS-SUR-MER, dans un parc résidentiel fermé et sécurisé, une villa de type T3 à l'architecture en cascade intégrée au site naturel classé, composée au rez-de-chaussée d'un double garage et d'une entrée. Au premier étage, un dégagement, une chambre, une suite parentale, une buanderie, une salle d'eau, un wc séparé. Au deuxième étage, un dégagement, un séjour / cuisine, wc séparé. Jardin privatif arboré. Terrasses. Piscine en option. RE 2020. Livraison premier trimestre 2027.

Frais et charges :

695 000 € honoraires d'agence inclus

