

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence Pierres du Gard

Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes

30700 Uzès

06 40 18 97 91 / info@pierresdugard.com

### Achat maison

5 pièces

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 950 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Cheminée, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

01/10/2025 - Prix T.T.C



## Maison 920-25 Bagnols-sur-Cèze

Maison de 105 m<sup>2</sup>, idéalement située à deux pas du centre-ville et des commerces, offre un cadre de vie agréable sur un terrain paysager de 950 m<sup>2</sup>. Elle dispose de deux chambres, dont une à l'étage, offrant ainsi plus d'intimité. La toiture principale a été entièrement refaite en 2022 ainsi que l'isolation. Un grand garage de 60 m<sup>2</sup> permet de stationner un véhicule ou de créer un espace supplémentaire selon vos besoins. Le terrain, possède deux accès indépendants, Un joli jardin arboré, agrémenté d'un figuier et d'arbres fruitiers, invite à la détente. L'emplacement de cette maison est un véritable atout : tous les commerces sont accessibles à pied, et l'arrêt de bus, à seulement 200 mètres, vous relie directement à la gare TGV d'Avignon. Les écoles et le collège se trouvent également à proximité immédiate, et l'hôpital est à seulement 15 minutes à pied. Un bien rare, alliant confort, espace extérieur et situation idéale, à découvrir sans tarder ! Contactez votre conseiller au : 06 28 52 66 16

Frais et charges :

