

**Prix sur demande**

Contact agence

**WE INVEST**

3 rue combarel

12000 Rodez

05 65 68 00 92 /

contact@occimmoconseil.com

**Achat idéal investisseur**

**6 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 76 m<sup>2</sup>**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

2 salles de douche

3 toilettes

1 cave



**Idéal investisseur 222 Aubin**

Immeuble de caractère à rénover - Un potentiel exceptionnel à saisir ! Nous vous proposons un immeuble de rapport en plein centre d'Aubin, prêt à être transformé selon vos envies. Ce bien unique, situé dans un quartier dynamique, répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée, un local commercial attend d'être animé par votre projet entrepreneurial. Les deux étages supérieurs abritent deux appartements T2 traversant et lumineux dont un avec un balcon. Hormis les menuiseries récentes en double vitrage PVC, l'intérieur à rénover, est une toile blanche, prête à accueillir vos idées les plus audacieuses. Actuellement, il y a un compteur Linky et un compteur d'eau. Cet immeuble est un véritable terrain de jeu pour les investisseurs visionnaires ou les propriétaires souhaitant créer un espace de vie unique. En ce qui concerne le stationnement, un parking gratuit est à proximité. Cet immeuble est bien plus qu'un simple investissement, c'est une opportunité de se créer un patrimoine immobilier. Ne laissez pas passer cette opportunité unique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.  
Frais et charges :

Document non contractuel

