

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

### Achat maison

3 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 180 m²

Année construction : 2011

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

### Prestations :

Climatisation séjour, Climatisation chambres, Garage 16.42 m², Cumulus 150L de 2022, Gouttières zinc, Terrasse, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/10/2025 - Prix T.T.C



## Maison 4950 Aubignan

Exclusivité. Agréable villa de 2011 avec jardin et garage aux portes du village et quasiment en campagne. Séjour climatisé avec cuisine ouverte et 2 doubles portes-fenêtres sur terrasse et jardin, toilettes et accès au garage de 16 m². Etage : Dégagement avec placard, 2 chambres avec placards, salle d'eau avec grande douche et wc. Extérieur : Belle terrasse avec agréable jardin plein Sud, jardinet au Nord et place de parking privative. Quartier agréable dans petite résidence de 16 maisons. Copropriété simplifiée sans charge (Uniquement 10€ tous les 2 ans pour la taxe du canal de Carpentras). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Frais et charges :  
Bien en copropriété  
16 lots dans la copropriété

