

## Prix sur demande

### Contact agence

Nagep Immobilier Transactions

26 place Saint James

03450 Ebreuil

06 60 68 98 98 /

thierry.pegand@nagepimmobilier.com

### Achat maison

5 pièces

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Cheminée, Cave

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G



## Maison 1153 Arronnes

Maison individuelle à rénover à votre convenance située dans un hameau paisible. Elle offre 81 m<sup>2</sup> de surface habitable et s'érige sur un terrain de 400 m<sup>2</sup> avec puits. Vous trouverez au rez-de-chaussée une salle à manger, une cuisine prête à être aménagée selon vos envies, une salle d'eau+wc. A l'étage partie nuit composée de 2 chambres, 2 bureaux dont l'un peut être réhabilité en salle de bain. Une grange d'environ 80m<sup>2</sup>, une cave sur terre battue et espace chaufferie complètent ce bien. Assainissement par fosse septique et chauffage au fuel. Estimation des coûts annuels de l'énergie entre 4890€ et 6660€. Les infos sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Contact et visites : Christine "El" 06 11 07 68 93

Frais et charges :

Document non contractuel

