

208 000 €

Contact agence

Agence AVL

32 route de la Crau

13200 Arles

04 90 97 72 79 / info@avlimmo.fr

Achat maison de ville

3 pièces

Surface : 45 m²

Année construction : 1900

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C



Maison de ville 294 Arles

Charmante maison de ville située dans le centre ancien d'Arles dans le quartier pittoresque de la Roquette idéale avec une terrasse et un patio avec vue sur les toits de la ville, où l'histoire et la modernité se rencontrent. Sa disposition sur 3 niveaux offre une superficie de 45 m². en loi Carrez. En rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour avec sa cuisine aménagée, au premier une chambre avec coin salle d'eau, au dernier étage une seconde chambre avec salle d'eau. Le chauffage est assuré par radiateurs électriques.. L'état intérieur a été entièrement rénovée. La maison est mitoyenne, assurant une intégration harmonieuse dans son environnement. Les prestations comprennent le double vitrage. Cette maison est idéale pour une petite famille ou un couple et également de la location saisonnière avec une excellente rentabilité. Ne manquez pas cette opportunité ! Le centre ancien de la ville d'Arles, situé au code postal 13200, est un lieu chargé d'histoire et de patrimoine. C'est un endroit pittoresque où se mêlent harmonieusement d'anciens bâtiments historiques, de magnifiques ruelles pavées et des placettes ombragées. Le secteur est reconnu pour ses nombreux monuments romains et romans, dont le célèbre Amphithéâtre, inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO. Les particuliers comme les commerçants sont attirés par son charme authentique, sa vibrante scène culturelle et artistique, et son atmosphère chaleureuse méditerranéenne. Le centre ancien d'Arles est

