

## 117 000 €

Contact agence Sylvain Immobilier

1 bis place de la halle 60380 Songeons

+ 33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

Achat maison 4 pièces Surface : 67 m²

Surface séjour : 20 m² Surface terrain : 624 m² Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique État intérieur : Bon État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

Prestations:

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel 14/06/2025 - Prix T.T.C



## Maison SNM 8 Argueil

SECTEUR ARGUEIL - AU CALME Maison d'habitation située à 5 min de Forges les eaux offrant : - Entrée sur séjour avec cheminée - Salon avec porte voutée - Cuisine - Deux chambres - Salle d'eau - WC indépendant Les plus de ce bien : - Combles aménageables - Panneaux solaires - Pompe àn chaleur À l'extérieur garage accolé à la maison, pergola, cabanon de jardin. Le tout assis sur un terrain clos d'environ 624 m²

Frais et charges :

117 000 € honoraires d'agence inclus





