

249 000 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison

3 pièces

Surface : 94 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 203 m²

Année construction : 1985

Exposition : Nord est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, cuisine indépendante, jardin,
garage, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 3378 Argelès-sur-Mer

Située dans un quartier paisible, à seulement quelques pas des plages et des commodités, cette maison, hors résidence, de 95 m2 sur 2 niveaux offre un très fort potentiel. Idéal aussi bien pour une résidence principale qu'un investissement locatif. Elle est dotée de 2 terrasses aussi bien à l'avant qu'à l'arrière, permettant de profiter du soleil à tout moment de la journée. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un salon-séjour traversant offrant une luminosité exceptionnelle d'environ 35 m², une cuisine indépendante, une salle de bains modifiable en cellier ou en buanderie, un WC indépendant. Au premier étage, deux grandes chambres revêtues d'un sol en parquet, une salle de bains, un espace bureau qui peut aisément être transformé en une troisième chambre selon vos nécessités et WC indépendant. À l'arrière, un jardin privatif sans vis-à-vis et un garage de 14m2. Quelques travaux de rafraîchissements sont recommandés pour faire ressortir tout le charme inhérent à ce bien.

Frais et charges :

Bien en copropriété

249 000 € honoraires d'agence 3,61% à la charge de l'acheteur inclus

