

100 000 €

**Contact agence**

**Agence Gontier Immobilier**

2 avenue du 8 mai 1945

66700 Argelès-Sur-Mer

04.68.54.71.97 / contact@gontier-immo.com

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Maison 1991 Argelès-sur-Mer**

TROP TARD SOUS COMPROMIS DE VENTE .En exclusivité chez GONTIER IMMOBILIER, maison de village avec beaucoup de charme, à ARGELES SUR MER 66, composé de 2 étages, comprenant au rdc : cuisine aménagée et séjour. Au 1er étage : une chambre avec salle d'eau et wc. Au 2ème étage : une chambre et une salle d'eau avec wc + mezzanine de rangement. Idéal jeune couple ou investissement locatif. Pour une visite, contactez Marc Chartrer, directeur de l'agence, au 06.07.38.12.94 ou 04.68.54.71.97

Frais et charges :

100 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

06/05/2025 - Prix T.T.C

