

169 000 €

Contact agence

Marine Immobilier

10 Chemin de Palau

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 61 81 / syndic@marineimmo.com

Achat pavillon

3 pièces

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 60 m<sup>2</sup>

Année construction : 1984

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme, Jardin

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



### Pavillon 1763 Argelès-sur-Mer

Dans une petite copropriété à faibles charges de copropriété avec local à vélo. Pavillon d'une surface de 35m<sup>2</sup> composé d'une entrée, une salle d'eau avec wc, une cuisine américaine aménagée ouverte sur le salon donnant sur une terrasse carrelé de 8m<sup>2</sup> avec possibilité de la fermer avec un store électrique et un magnifique jardin ensoleillé de 50m<sup>2</sup> env. A l'étage deux chambres et un wc avec lavabo et rangements. + une place de parking privative. Entièrement refait avec gout et avec de belles prestations : double vitrage, fibre installée, volets roulant électrique partout, velux solaire... Vous allez apprécier le calme de cette résidence et la proximité de la plage, idéal pour venir y passer des vacances en famille et profiter du beau jardin avec barbecue. CONTACTER ESTELLE AU 0618003446

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 220 €

Bien en copropriété

59 lots dans la copropriété 169 000 € honoraires d'agence inclus

