

269 000 €

Contact agence

Tech Immobilier

187, Avenue du Tech

66700 Argelès sur Mer

04 68 81 09 01 / contact@techimmobilier.com

Achat villa

3 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 189 m<sup>2</sup>

Année construction : 2008

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C



### Villa 19 Argelès-sur-Mer

ARGELES PLAGE - VILLA T3 DE PLAIN PIED A VENDRE Entre Plage et Village, sur 190m<sup>2</sup> de terrain, Villa de 2008, Plain Pied, 70m<sup>2</sup>, composée d'une entrée, séjour-cuisine ouverte 35m<sup>2</sup>, 2 chambres, salle d'eau, wc. Double vitrage, volets aluminium, climatisation. Garage. Etat impeccable, exposée Est Ouest. Pour toute information concernant les risques éventuels liés à cette propriété, veuillez consulter le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Pour des renseignements supplémentaires ou pour organiser une visite, veuillez contacter TECH IMMOBILIER

Frais et charges :

269 000 € honoraires d'agence inclus

