

Prix sur demande

Contact agence

Chic Immobilier

31 Rte Nationale

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 73 33 / contact@chic-immobilier.fr

Achat maison

3 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 437 m²

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

26/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 232A/25 Argelès-sur-Mer

À vendre à Argelès-sur-Mer, maison 3 faces de plain pied, d'environ 90m2 sur une parcelle de 437m2. Située dans le quartier de Charlemagne, entre le Port de plaisance et le village, dans un quartier résidentiel, au calme. Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce. Pour de plus amples informations, notre agence Chic Immobilier, au centre du village, reste à votre entière disposition. Argelès-sur-Mer, 66700, est un véritable joyau pour l'investissement immobilier. Les points forts résident principalement dans la beauté du paysage naturel, entre mer et montagne offrant un cadre de vie idyllique. La localité bénéficie d'une forte demande locative due à son attrait touristique. Acheter une maison à Argelès-sur-Mer est également synonyme de qualité de vie, avec son climat méditerranéen, ses plages et sa gastronomie locale. Ses infrastructures de transport, ses services publics performants et son économie en pleine croissance font d'elle une destination privilégiée pour l'achat d'un bien immobilier. L'immobilier à Argelès-sur-Mer assure donc un investissement sûr avec un fort potentiel de rentabilité. Frais et charges :

