

## Prix sur demande

### Contact agence

**Leader Immobilier**

10 place De Gaulle

06600 Antibes

04 93 34 23 01 / contact@leader-  
immobilier.com

### Achat maison

Surface : 117 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Sud

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Gaz

**État intérieur :** A rafraîchir

**État extérieur :** Bon

### Prestations :

Studio indépendant, Bureau, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

2 chambres

2 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

2 caves

**Classe énergie (dpe) :** E



## Maison 4029 Antibes

Charmante villa provençale de 117 m<sup>2</sup> habitables offrant un emplacement idéal et toutes commodités à proximité (gare, écoles, commerces plages, port, vieille ville..) Elle propose deux grandes chambres dont une de plain-pied, un bureau ainsi qu'un studio indépendant. Sa spacieuse pièce de vie, lumineuse et conviviale, s'ouvre sur une grande terrasse joliment fleurie. En complément : 4 stationnements dont 2 couverts, plusieurs caves et un local commercial indépendant, déjà loué avec bail en cours, générant 700 € de revenu mensuel. Quelques rafraîchissements permettront de révéler tout le potentiel de ce bien rare sur le marché. À découvrir rapidement !

Frais et charges :

Document non contractuel

