

535 000 €

Contact agence

Le coin Immo

142 Chemin des Âmes du Purgatoire

06600 Antibes

04 93 349 323 / agence@le-coin-immo.fr

Achat maison

3 pièces

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 265 m<sup>2</sup>

Année construction : 1987

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 2279 Antibes

Antibes - Jules Grec Dans une résidence sécurisée avec piscine, belle maison discrètement mitoyenne par le garage de 3/4 pièces en parfait état composé d'une entrée, une cuisine indépendante, un toilette indépendant, une salle de bain, une chambre avec mezzanine, une belle chambre avec grande terrasse et un lumineux séjour ouvrant sur un confortable jardin ensoleillé de 250m<sup>2</sup>. Nombreux rangements, double vitrage, climatisation. Maison reliée au tout-à-l'égout. Un grand garage transformable en chambre. Parking privatif et nombreuses places visiteurs complètent le bien. Proche gare, commerces et accès facile Sophia Antipolis. A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 972 €

Bien en copropriété

18 lots dans la copropriété 535 000 € honoraires d'agence inclus

