## 299 000 €

**Contact agence**
**Cabinet Immo Service - Roussillon Immobilier**
19 avenue Georges Clemenceau
66400 Céret
04 68 87 10 10 / contact@immo-service.fr

**Achat villa**
**3 pièces**
**Surface : 84 m²**

**Surface séjour :** 26 m²
**Surface terrain :** 478 m²
**Année construction :** 2006
**Exposition :** Sud nord
**Vue :** Montagne
**Eau chaude :** Electrique
**État intérieur :** Bon
**État extérieur :** Bon
**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**
Piscine, Double vitrage, Calme

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 toilettes
1 garage
1 parking

**Classe énergie (dpe) :** D
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

## Villa 15147 Amélie-les-Bains-Palalda

Dans quartier résidentiel recherché au pied du village de Palalda, belle villa en 4 faces de 84m² habitables. 2 chambres (possibilité d'une 3ème), beau séjour traversant. Piscine et pergola sur terrain de 478m² à l'arrosage. Vendue entièrement meublée. A voir rapidement !
Frais et charges :
299 000 € honoraires d'agence 4,68% à la charge de l'acheteur inclus