

127 000 €

**Contact agence**

**La clé du Bonheur Immobilier**

37 allée louis gardiol

04500 Riez

04 92 75 91 56 /

e.dallo@lacleubonheurimmobilier.com

**Achat maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 90 m<sup>2</sup>**

**Année construction : avant 1949**

**Exposition : Sud**

**Vue : Village**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Chambre de plain-pied

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Document non contractuel



**Maison de village 1216SS Allemagne-en-Provence**

À vendre à Allemagne en Provence, Maison de Village ancienne, typiquement provençale en pierres apparentes avec une remise de 92 m<sup>2</sup> et un jardin non attenant de 90 m<sup>2</sup>. La partie habitation, à rénover, d'une superficie habitable de 57.87 m<sup>2</sup> (surface Carrez), est composée, d'un séjour/salle à manger avec cuisine ouverte, de deux grandes chambres, d'une salle d'eau avec WC et de combles aménageables de 20 m<sup>2</sup> environ. En sous-sol, deux caves voutées d'une superficie totale de 35.m<sup>2</sup>. Ce bien, sans chauffage d'origine, n'est pas soumis au DPE. Travaux à prévoir notamment la réfection de la toiture. La remise est sur deux niveaux, d'une superficie totale de 92 m<sup>2</sup>, traversante sur deux rues, raccordée à l'eau et à l'électricité dispose d'un beau volume pour une restauration et une réhabilitation en maison à usage d'habitation. Le jardin non attenant se situe à 200 mètres environ de la maison. Taxe foncière 756 € Ne pas hésiter à visiter cet ensemble immobilier au charme suranné, dans un village Provençal authentique au patrimoine historique très riche. Proche des lacs, des gorges du Verdon, du plateau de Valensole. A 10 minutes en voiture de Riez. A 8 kms de Gréoux les Bains, 26 kms de Manosque, 60 kms d'Aix en Provence/TGV. Honoraires charge vendeur. Ref Annonce : 1216SS La clé du bonheur immobilier 04.92.75.91.56 / 06.80.26.84.13 Solange Sauvat. Agent commercial immatriculé au R.S.A.C

Manosque sous le numéro : 842 641 441. Les informations sur les risques

auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

127 000 € honoraires d'agence inclus

