

69 500 €

Contact agence

La clé du Bonheur Immobilier

37 allée louis gardiol

04500 Riez

04 92 75 91 56 /

e.dallo@lacledeubonheurimmobilier.com

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 57 m²

Surface séjour : 16 m²

Surface terrain : 90 m²

Année construction : avant 1949

Exposition : Sud est

Vue : Village

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Calme, Chambre de plain-pied

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 caves

Document non contractuel



Maison de village 1217SS Allemagne-en-Provence

À vendre à Allemagne en Provence, Maison de Village ancienne, typiquement provençale en pierres apparentes avec un jardin non attenant de 90 m². La partie habitation, à rénover, d'une superficie habitable de 57.87 m² (surface Carrez), est composée, d'un séjour/salle à manger avec cuisine ouverte, de deux grandes chambres, d'une salle d'eau avec WC et de combles aménageables de 20 m² environ. En sous-sol, deux caves voutées d'une superficie totale de 35.m². Ce bien, sans chauffage d'origine, n'est pas soumis au DPE. Travaux à prévoir notamment la réfection de la toiture. Ce bien est également proposé à la vente avec une remise non attenant à 127 000 €. Ne pas hésiter à visiter cette maison au charme suranné, dans un village Provençal authentique au patrimoine historique très riche. Proche des lacs, des gorges du Verdon, du plateau de Valensole. A 10 minutes en voiture de Riez. A 8 kms de Gréoux les Bains, 26 kms de Manosque, 60 kms d'Aix en Provence/TGV. Honoraires charge vendeur. Ref Annonce : 1217SS La clé du bonheur immobilier 04.92.75.91.56 / 06.80.26.84.13 Solange Sauvat. Agent commercial immatriculé au R.S.A.C Manosque sous le numéro : 842 641 441. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Frais et charges :

69 500 € honoraires d'agence inclus

