

Prix sur demande

Contact agence

L'Adresse - STENA - L'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 845 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud-ouest

Vue : dégagée

État extérieur : Bon Etat

Prestations :

Accès handicapé, Clôture: MurParpaing,
Jardin, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: PVC
Double Vitrage, Calme, Clair, Type
d'Assainissement: Fosse septique, Style:
Années 60, Véranda, Exposition Séjour:
Sud - Ouest, Neuf / Ancien: Ancien,
Surface Dépendance: 12

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

25/07/2025 - Prix T.T.C



L'Adresse STENA Allauch - L'Adresse Stena Allauch

Maison 1332 Allauch

L'Adresse Stena vous présente En Exclusivité cette charmante maison dans un environnement paisible et verdoyant, à proximité des commodités et des axes principaux. Avec une superficie habitable de 93 m² et sa parcelle de 845 m², cette maison parfaitement entretenue offre un cadre de vie agréable, lumineux et fonctionnel. Au Rez-de-chaussée : Une véranda lumineuse, un salon chaleureux avec cheminée, un séjour spacieux, parfait pour recevoir, une cuisine séparée entièrement équipée, une salle d'eau, un WC indépendant. A l'étage : Deux chambres confortables avec rangements. Extérieurs : Grand jardin arboré, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (espace détente, potager, jeux), deux cabanons pratiques pour le rangement ou les loisirs, plusieurs places de stationnement à l'intérieur de la propriété. Les plus : Exposition Sud-Ouest pour une belle luminosité toute la journée, cheminée pour des hivers chaleureux, et climatisations pour un confort optimal en toute saison. Une opportunité rare sur Allauch, à découvrir sans tarder ! Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme de cette villa familiale. L'annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine CAMPO, agent commercial enregistré au Tribunal de Commerce de Marseille sous le numéro RSAC 904 541 364. Honoraires à la charge du vendeur. DPE réalisé le 10/06/2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1240



L'Adresse STENA Allauch - L'Adresse Stena Allauch



L'Adresse STENA Allauch - L'Adresse Stena Allauch



L'Adresse STENA Allauch - L'Adresse Stena Allauch