

199 000 €

Contact agence  
**IMMO CAB CEVENNES**

12 rue Balore  
30100 Alès

04 66 54 56 47 / contact@immocab.com

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 544 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 691 Alès

ALES - Jolie maison de 2009 bien située au fond d'une impasse et disponible immédiatement, offrant tout le confort nécessaire proche du centre-ville. Implantée sur un terrain de 544m<sup>2</sup> clos et arboré, elle comprend au Rdc, un bel espace de vie climatisé de 35m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine équipée récente et des toilettes. A l'étage, elle comprend 2 chambres avec rangements, un bureau, une grande salle d'eau avec wc. L'étage est équipé d'une climatisation gainée réversible avec thermostat dans chaque pièce. A l'extérieur, attenant à la maison avec un accès par la cuisine, un garage pouvant être aménagé, une grande place de parking dallée. A Visiter sans tarder !

Frais et charges :

199 000 € honoraires d'agence inclus

