

Prix sur demande

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat maison

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

12/09/2025 - Prix T.T.C



Maison 332 Aix-en-Provence

Viager occupé – Exclusivité – Aix-en-Provence À Aix-en-Provence, maison de plain-pied implantée sur un terrain paysagé de 1 704 m². Entièrement rénovée en 2025, la maison allie confort moderne et fonctionnalité. Elle se compose d'une entrée, d'un salon/séjour avec cheminée insert, d'une cuisine indépendante équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Un atelier attenant de 20 m² complète l'ensemble. Atout supplémentaire : les combles, déjà isolés, sont aménageables, permettant à terme d'augmenter la surface habitable et de valoriser encore davantage le bien. En terme de viager, elle représente un investissement de qualité dans l'un des marchés immobiliers les plus recherchés, avec un fort potentiel patrimonial à terme. Conditions du viager occupé (DUH) : Valeur vénale : 414 000 €, Valeur occupée : 226 000 €, Bouquet (honoraires inclus) : 153 120 €, Rente mensuelle : 761 €, Viager sur 2 têtes : Monsieur 83 ans – Madame 82 ans Maison en mandat Exclu Solidaire, les vendeurs ont choisi de soutenir le Centre Ressources, association d'accompagnement des personnes touchées par le cancer et de leurs proches, une partie de notre profit sera reversée à cette association. Pour plus d'informations et organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui ! Magali VALLET-LEFEBVRE 0609490587 RSAC795311307EI Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

