

Prix sur demande

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison

Surface : 184 m²

Surface terrain : 1930 m²

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

Document non contractuel

05/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 10184 Agen

Maison A VENDRE - 10184 A 3 kms nord-ouest d'Agén sur la commune de Colayrac-Saint-Cirq. Située dans un environnement calme, cette maison offre de très beaux volumes et se compose de deux parties distinctes pouvant être reliées pour obtenir un seul logement. Cette maison ancienne de 170 m² à rénover possède une dizaine de pièces à réorganiser. La première partie comprend une cuisine, une chambre ainsi qu'une salle de bain, idéale pour créer un espace indépendant ou accueillir famille et amis. La seconde partie propose un grand garage de 28 m², une cuisine très spacieuse de 22 m², un cellier de 31 m², un séjour et un salon lumineux, une salle d'eau ainsi que deux grandes chambres de 13 m² chacune. Avec ses nombreuses pièces et ses volumes généreux, ce bien rare permet de multiples possibilités d'aménagement, comme une maison familiale ou projet de rénovation sur mesure. Le plus de cette maison, des combles aménageables de plus de 60 m², un double garage de 100 m² le tout sur un terrain de 1930 m². Des travaux sont à prévoir, mais cette maison offre une véritable opportunité de créer un lieu de vie unique, à votre image, dans un cadre agréable et la possibilité de créer plusieurs logements. La maison est reliée au tout à l'égout et dispose de 2 accès sur la voirie. Ne manquez pas ce bien au potentiel exceptionnel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site

