## 367 500 €

**Contact agence**
**AVI Agon Coutainville - Vesque Immobilier**
3 rue Alexis Lemoine
50230 Agon Coutainville
02 33 17 50 00 / antonyvesque@gmail.com

**Achat maison**
**18 pièces**
**Surface : 360 m²**

**Année construction :** 1960
**Eau chaude :** Individuelle Chauffe-eau
**État intérieur :** À rafraîchir

**Prestations :**
Double vitrage, Fenêtre PVC, Centre ville, Cinéma, Commerces, Médecin, Parking public, Plage

**Classe énergie (dpe) :** F
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

## Maison 769 Périers

Antony Vesque Immobilier vous présente un immeuble idéalement situé à proximité de Périers. Ce bien se compose de 7 appartements actuellement loués, offrant une rentabilité intéressante avec un potentiel de développement.
L'immeuble comprend : - 4 appartements de type T3 - 3 appartements de type T2 - Des combles aménageables Le tout est édifié sur une parcelle d'environ 1 900 m², incluant un jardin commun et une zone gravillonnée dédiée au stationnement.
Référence : 769 Prix : 367 500 Euros (honoraires à la charge du vendeur) DPE : F
Dossier complet sur demande auprès de Sandy Poulain. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
367 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C