

345 000 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat idéal investisseur

17 pièces

Surface : 404 m²

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles



Idéal investisseur 3820TI Casteljaloux

L'investissement immobilier en France est une excellente opportunité pour les investisseurs dynamiques qui souhaitent diversifier leurs portefeuilles. Le potentiel de rendement élevé offre aux investisseurs des possibilités pour générer des retours sur leur capital. Immeuble de rapport dans l'hyper-centre de Casteljaloux avec école et parking à proximité immédiate. Surface totale : 404 m² environ en 6 lots distincts. Potentiel locatif annuel estimé à 40 800 € hors charges, promettant un rendement attractif. Composition de l'immeuble : Appartement n°1 - T4 - superficie 95 m² env. loué 510 € charges comprises Appartement n°2 - T3 - superficie 74 m² env. loué 565 € charges comprises Appartement n°3 - T3 - superficie 61 m² env. loué 545 € charges comprises Appartement n°4 - T3 - superficie 74 m² env. loyer 590 € charges comprises - En recherche actuelle de locataire Appartement n°5 - T2 - superficie 61 m² env. loué 440 € charges comprises - Studio - superficie 30 m² env. loyer 380 € charges comprises - Libre Un atelier attenant de 120 m² (possibilité de création de deux logements supplémentaires). Provision sur charges (15€) Valorisation du Patrimoine : Une fois exploité et les loyers ajustés, cet immeuble augmentera significativement en valeur, offrant un potentiel de plus-value conséquent. La demande locative dans cette zone garantie une occupation constante et des revenus locatifs stables. Contactez l'agent commercial Tony ASCOL au 06 18 47 17 77 (Agent commercial immatriculé au BSAC d'Agou sous

Document non contractuel

