

Prix sur demande

Contact agence

Instinct Immobilier

31 rue du Général De Gaulle

29780 Plouhinec

02 98 11 37 52 /

contact@instinctimmobilier.com

Achat propriété

16 pièces

Surface : 460 m²

Surface terrain : 6596 m²

Prestations :

Maison d'habitation sur 2 niveaux, Maison ou gîte, 5 chambres d'hôtes, restaurant, cave, Double vitrage, atelier, Buanderie, Calme

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Propriété 24 Plogoff

Domaine d'exception avec gîtes et restaurant : cadre unique entre terre et mer Découvrez un lieu unique où l'authenticité bretonne rencontre le potentiel entrepreneurial, à quelques minutes des plages et du port d'Audierne. Ce domaine rare, niché sur un terrain de plus de 6 500 m², offre un cadre de vie et de travail incomparable, idéal pour concrétiser vos projets de vie, d'accueil ou d'investissement touristique. L'ensemble immobilier se compose d'une maison principale de 147 m² sur deux niveaux, pensée pour la convivialité et le confort. Vous y trouverez une cuisine spacieuse, une salle à manger lumineuse, un salon chaleureux, quatre chambres, deux salles d'eau, une salle de bains et une salle dédiée aux petits-déjeuners. Cet espace est parfait pour accueillir une grande famille, recevoir des amis ou proposer des chambres d'hôtes dans un cadre authentique. Le domaine comprend également un penty indépendant de 77,5 m², à aménager selon vos envies : logement supplémentaire, atelier d'artiste, espace bien-être ou location saisonnière. La partie gîte propose cinq chambres meublées, dont deux grandes chambres de 17 m² avec douche, deux duplex spacieux (31,5 m² et 29 m²) avec douche, et une chambre de 18 m² avec salle de bains privative. Chaque chambre offre intimité et confort, idéale pour accueillir des vacanciers en quête de dépaysement et de tranquillité. Côté restauration, le



paysager, garanti calme, ininterrompu et dépaysement total, tout en restant à proximité immédiate des plages, criques et sentiers de randonnée emblématiques du Cap Sizun. Ce domaine est bien plus qu'une propriété : c'est une véritable opportunité de créer un projet de vie sur-mesure, d'investir dans le tourisme ou l'événementiel, ou tout simplement de s'installer dans un environnement naturel d'exception. Imaginez accueillir vos hôtes dans un cadre breton authentique, organiser des

événements inoubliables ou vivre au rythme de la mer et de la campagne, tout en bénéficiant d'un fort potentiel de développement. Ne laissez pas passer cette chance unique de devenir propriétaire d'un domaine aux multiples facettes, où chaque espace peut être réinventé selon vos envies et vos ambitions. Contactez nous pour découvrir ce trésor caché du Cap Sizun et donner vie à tous vos projets dans un cadre hors du commun !

Frais et charges :