

1 090 000 €

Contact agence

L'agence de Saint Rémy

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

Achat mas

Surface : 600 m²

Surface terrain : 7000 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain pied, 2 Piscines, Maison de charme

16 chambres

9 salles de douche

9 toilettes

2 garages

2 parkings

Document non contractuel



Mas 537s Saint-Pierre-de-Mézoargues

20 minutes Avignon, Saint-Rémy-de-Provence et Arles, Niché au cœur de la Provence, ce mas provençal offre une opportunité exceptionnelle d'habitation principale plus 7 gîtes supplémentaires. Idéal pour vivre sur place et avoir un rapport locatif (activité touristique ou location de meublés à l'année) Parc de 7000 m² arboré, le mas se distingue par deux piscines offrant des espaces dédiés à la détente. Deux espaces sont encore à exploiter offrant des possibilités d'extensions, combles aménageables. Parkings privés Chaque gîte, conçu pour préserver l'intimité, dispose d'un espace extérieur privatif entouré de haies, offrant une oasis de tranquillité sans vis-à-vis. La diversité des gîtes, pouvant aller de 45 m² à 120 m², offre des options pour tous. Chacun comprend une cuisine avec coin repas, un salon accueillant, une ou plusieurs chambres et des prestations uniques à chacun. Un des logements est une maison de plain-pied pouvant accueillir les propriétaires afin de vivre sur place et de gérer au mieux l'activité touristique. Le volume total permet un accueil important pour des grandes familles, anniversaire, accueil professionnel... De nombreuses possibilités. Les logements peuvent aussi être dédiés à des locations à l'année. Cet ensemble représente une opportunité rare d'acquérir une propriété polyvalente, idéale pour ceux cherchant à investir dans le tourisme provençal. Bon rapport locatif

Frais et charges incluses
1 090 000 € - Taxe foncière 4,59% à la charge de

